



平成 28 年 2 月 15 日

各 位

会 社 名 東都水産株式会社
代表者名 代表取締役社長 関本 吉成
(コード番号 8038、東証第 1 部)
問合せ先 取締役総務部門担当 江原 恒
(TEL 03-3541-5468)

当社連結子会社による固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 2 月 15 日開催の取締役会において、当社連結子会社である株式会社埼玉県魚市場が、以下のとおり固定資産（物流センター）を取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 当該連結子会社の名称等

(1) 名 称	株式会社埼玉県魚市場
(2) 本 店 所 在 地	埼玉県さいたま市北区吉野町二丁目226番地1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 加部 久男
(4) 事 業 内 容	水産物卸売事業、冷蔵倉庫及びその関連事業、不動産賃貸事業
(5) 資 本 金	376百万円（当社100%出資）

2. 取得(建設)の理由

当社の連結子会社である株式会社埼玉県魚市場は、水産物卸売事業に加え、冷蔵倉庫事業及び不動産賃貸事業に携わっております。水産物流通においてコールドチェーンの確保と付加機能の充実は、今や必須となりつつあり、同社においては、流通加工、分荷、配送機能の強化を顧客から望まれております。しかしながら、同社の保有する冷蔵倉庫は、分荷スペースの無い保管型冷蔵倉庫であり、老朽化が進み建て替えの時期も迫っております。

そこで、更なる顧客ニーズに応えるため、保管機能を備えた物流センターを取得(建設)し、卸売市場の集荷販売機能を強化するとともに、コールドチェーンを確保したうえで、量販店・外食等へ 365 日納品可能な物流拠点として水産物需要にワンストップで対応することにより、売上拡大、収益性向上に取り組むものです。

3. 取得資産の内容

(1) 名 称	株式会社埼玉県魚市場 物流センター(仮称)
(2) 所 在 地	埼玉県さいたま市北区吉野町一丁目443番地
(3) 敷 地 面 積	4,872㎡
(4) 延 床 面 積	9,057㎡
(5) 構 造	プレキャストプレストレストコンクリート造(一部鉄骨造)、免震構造、地上6階建
(6) 取 得 予 定 価 額	約2,500百万円
(7) 取 得 資 金	金融機関からの借入

4. 施工発注先の概要

(1) 名 称	戸田建設株式会社
(2) 所 在 地	東京都中央区京橋一丁目7番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 今井 雅則
(4) 事 業 内 容	建築事業、土木事業、不動産事業等
(5) 資 本 金	23,000百万円
(6) 設 立 年 月 日	昭和11年7月10日
(7) 純 資 産	169,100百万円
(8) 総 資 産	463,933百万円
(9) 大株主及び持株比率	大一殖産株式会社(11.87%)、NORTHERN TRUST CO. (AVFC) RE SILCHESTER INTERNATIONAL INVESTORS INTERNATIONAL VALUE EQUITY TRUST(4.77%)、戸田秀茂(4.53%)
(10) 当 社 と の 関 係	資本関係、人的関係、取引関係はありません。 当該施工発注先は当社の関連当事者に該当しません。

5. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	平成28年2月15日
(2) 契約締結日	平成28年3月(予定)
(3) 物件引渡期日	平成30年3月(予定)

6. 今後の見通し

当該固定資産の取得による平成28年3月期の業績に与える影響は軽微であります。
 なお、保管機能を備えた物流センターを建設することにより、更なる顧客ニーズに応え、当社グループの今後の発展につながるものと考えております。

以 上